

**Willkommen im  
Ferienhaus Göcht  
in Delitzsch**



**GÄSTEMAPPE**

**Ferienwohnung Göcht  
Dübener Straße 107  
04509 Delitzsch  
Tel: 034202 50574  
Email: [goechtfamilie@yahoo.de](mailto:goechtfamilie@yahoo.de)  
<https://www.fewo-delitzsch.de>**

## **Liebe Gäste,**

Wir freuen uns, Sie als Gäste in unserem Haus begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt.

Mit dieser Infomappe möchten wir Ihnen die Wohnungseinrichtung ein wenig näher bringen und Sie über die Möglichkeiten in Delitzsch und dem Großraum Leipzig und Umgebung informieren.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, sich bei Problemen und Wünschen an uns zu wenden. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Wir legen Wert darauf, dass die Ferienwohnung immer in einem ordentlichen Zustand ist. Deshalb möchten wir auch Sie höflichst bitten, alle Einrichtungsgegenstände so pfleglich zu behandeln, als wären es Ihre eigenen.

Tragen Sie bitte Hausschuhe um Teppiche und Parket zu schonen.

Sollte mal etwas kaputt gehen, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir rechtzeitig Ersatz für die nachfolgenden Feriengäste beschaffen können.

Die Bereitstellung von Ressourcen wie Wasser und Energie ist kostspielig. Gehen Sie deshalb bitte sparsam damit um.

Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus! Bitte halten Sie sich daran und rauchen draußen. Es steht ein Aschenbecher zur Verfügung.

**Ihre Ferienhausvermieter**

**Annerose und Holger Göcht**

# Nutzung der Ferienwohnung

## Abfall

In der Küche befindet sich der Behälter mit dem Restmüll. Im Flur finden sie die Behälter für Plaste und Verpackungsmüll (Gelb), für Pappe und Papier (Blau) sowie Bioabfälle (Grün). Glasflaschen werden am Sammelplatz (ca. 100 Meter) gegenüber entsorgt. Volle Müllbehälter werden in die Tonnen hinterm Haus entsorgt. Diese werden dann von uns entsorgt. Bitte auf die Mülltrennung achten.

## Abreise

Am Abreisetag denken Sie bitte daran, den Haustüschlüssel zurückzugeben bzw. in der Schlüsselbox zu hinterlegen. Die Haustür ziehen Sie bitte fest zu.

## Bad

Den Haartrockner finden Sie im Ablagefach, Handtücher werden gestellt. Sollten Sie nochmals frische Handtücher benötigen, melden Sie sich einfach bei uns.

## Bedienungsanleitungen

Für alle elektrischen Geräte liegen Bedienungsanleitungen in einer der Schubladen der entsprechenden Zimmer.

## Bügeln

Bügeleisen und Bügelbrett sind vorhanden und können kostenlos genutzt werden.

## Erste-Hilfe-Kasten

Bei kleineren Verletzungen finden Sie in einer Küchenschublade einen Verbandkasten mit den wichtigsten Utensilien.

## Fenster

Bitte schließen Sie alle Fenster, wenn Sie die Wohnung verlassen.

## Fernseher

Im Wohnzimmer und im Einzelbettschlafzimmer Ihrer Ferienwohnung befindet sich ein Smart- Fernsehgerät mit SAT-Anschluss.

## Garten

Der Garten steht Ihnen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Gartenmöbel können genutzt werden.

## Gepäck

Bei zu früher An- oder später Abreise kann das Gepäck abgestellt werden. Haftung wird nicht übernommen.

## **Grill**

Zum Grillen steht Ihnen ein Holzkohlegrill auf Anfrage zur Verfügung. Den Grill bitte nach Gebrauch gut reinigen.

## **Grundausstattung**

Handtücher, Bettwäsche, Flüssigseife, Duschgel und Toilettenpapier

## **Heizung**

Zentralheizung in allen Räumen.

## **Internet**

Während Ihres Aufenthaltes steht Ihnen ein kostenfreier Internetzugang via Gast-WLAN zur Verfügung. Für die aktuellen Zugangsdaten sprechen Sie uns bitte an.

## **Kamin**

Im Wohnzimmer befindet sich ein gemütlicher Holzkamin. Vor Inbetriebnahmen setzen Sie sich bitte mit dem Vermieter in Verbindung

## **Küche**

Die Küche ist komplett ausgestattet. Falls Sie etwas vermissen, wenden Sie sich gerne an uns, um Abhilfe zu schaffen. Bitte stellen Sie Geschirr nur in gespültem und getrocknetem Zustand in die Schränke zurück. Am Esstisch finden bis zu sechs Gäste Platz.

## **Parkplatz**

Ein kostenloser öffentlicher Parkplatz befindet sich ca. 100 Meter stadteinwärts. Außerdem haben Sie die Möglichkeit Ihr Auto dem Grundstück gegenüberliegend zu parken.

## **Radio**

In unserer Ferienwohnung befindet sich in allen Schlafzimmern und der Küche Digitalradios.

## **Rauchen**

Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus. Bitte rauchen Sie nur draußen. Im Vorbau des Hauses haben wir Ihnen einen Aschenbecher hingestellt.

## **Reinigung**

Staubsauger, Besen, Kehrblech, Putzlappen und –eimer finden Sie in der Waschküche.

## **Schlafzimmer**

Die Betten sind bezogen.

## **Schlüssel**

Sie erhalten bei Anreise einen Haustürschlüssel. Bitte denken Sie daran, den Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder abzugeben.

## **Sicherheitsmerkmale**

Feuerlöscher im Flur, Kohlenmonoxid- Detektor in im Wohnzimmer neben dem Kamin und Rauchmelder und Erste-Hilfe-Set in der Küche.

## **Spiele- Sammlung**

Es steht Ihnen eine kleine Spiele- Sammlung zur Verfügung. Sie befindet sich in einer Küchenschublade.

## **Waschmaschine**

In der Waschküche im Keller, die über einen separaten Eingang zu erreichen ist, steht die Waschmaschine, die kostenlos genutzt werden kann.

# Nützliche Informationen von A-Z

## Abreise

Auch der schönste Urlaub geht einmal zu Ende. Am Abreisetag denken Sie bitte daran, den Hausschlüssel zurückzugeben. Die Haustür ziehen Sie bitte fest zu.

## Apotheke

Die nächsten Apotheken befinden sich etwa 700m bzw. 800m von der Ferienwohnung entfernt:

Rotkäppchen-Apotheke  
Beerendorfer Straße 49  
04509 Delitzsch  
034202 51463

Ost-Apotheke  
Johannes-Robert-Becher Straße 26  
04509 Delitzsch  
034202 64595

## Ärzte

Hausarztpraxis Dr. med. Adam und Dr. med. Siegl  
Beerendorfer Straße 5  
04509 Delitzsch  
034202 62362

Die Hausarztpraxis ist ca. 900m entfernt.

Den ärztlichen Notdienst erreichen Sie über 116117

## Auskunft

Die Tourist- Information befindet sich inmitten der historischen Altstadt von Delitzsch.  
Tourist- Information Delitzsch  
Schloßstraße 31  
04509 Delitzsch  
034202 670

Die Tourist- Information ist ca. 1,8 km entfernt.

## Banken / Geldinstitute

Die nächsten Banken (Sparkasse, Volksbank u. a.) befinden sich in der Ortsmitte ca. 1,5km entfernt.

## Bäckerei

Nur zwei Gehminuten östlich von der Ferienwohnung entfernt finden Sie am Ortsrand eine Bäckerei im Netto-Markt.

## **Busverbindungen**

Direkt vor dem Grundstück befindet sich eine Bushaltestelle für Stadtverkehr mit halbstündiger Taktung an die S-Bahn nach Leipzig (Fahrzeit ins Zentrum Leipzigs ca 40min, Messe ca. 25min, Flughafen ca. 40min).

## **Einkaufen**

In Delitzsch gibt es alles für den täglichen Bedarf (Kaufland, ALDI, LIDL, Netto, Rewe, Rossmann etc.) sowie eine gemütliche Einkaufsstraße mit kleinen Läden, Cafés und Restaurants im Herzen der Stadt.

Nur 170m entfernt liegt ein Netto mit dem Scottie

## **Krankenhaus**

Kreiskrankenhaus Delitzsch  
Dübener Straße 3-9  
04509 Delitzsch  
034202 7670

Die Notaufnahme des Krankenhauses rund um die Uhr geöffnet. Das Krankenhaus befindet sich 1,2km entfernt

Den ärztlichen Notdienst erreichen Sie über 116117

## **Post**

Eine Postfiliale befindet sich im Konsum in der Beerendorfer Straße 11, ca. 650m entfernt.

## **Restaurants**

Im Zentrum von Delitzsch befinden sich zahlreiche Restaurants mit Deutscher und Internationaler Küche. Sehr zu empfehlen für seine deutsche Küche ist das Boulevard Bistro in der Eilenburger Straße 55, ca. 1,1km entfernt.

# Hausordnung für die Ferienwohnung Göcht

---

## **Liebe Feriengäste!**

Unsere Ferienwohnung/Unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

## **Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befindet, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich und tragen Sie bitte Hausschuhe.

Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

## **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

## **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser, Gas und Strom ist schonend umzugehen.

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf oder gegenüber dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

## **Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise ordentlich zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## **Internet/WLAN**

In der Ferienwohnung/im Ferienhaus ist ein kostenloser kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

## **Raucher**

Rauchen ist in der Ferienwohnung/dem Ferienhaus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung/das Ferienhaus.  
Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

## **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

## **Parkmöglichkeiten**

Öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.  
Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.  
Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

## **An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung/das Ferienhaus bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung/das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

**Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.**

**Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.**

**Ihre Gastgeber**